

Số: /2014/NQ-HĐND

Thanh Hóa, ngày tháng 12 năm 2014

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

**Phê chuẩn danh mục dự án phải thu hồi đất  
trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2015**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KHOÁ XVI, KỲ HỌP THỨ ...**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Sau khi xem xét Tờ trình số 120/TTr-UBND ngày 24/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2015; Báo cáo thẩm tra số ...../HĐND-BC ngày ..... của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê chuẩn danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2015 tại Tờ trình số 120/TTr-UBND ngày 24/12/2014 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung chủ yếu như sau:

Chấp thuận thực hiện 1.272 dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2015 mà phải thu hồi đất, diện tích 1.887,73 ha bao gồm:

- Thu hồi 253,54 ha đất để thực hiện 63 công trình, dự án khu dân cư, xen cư đô thị;

- Thu hồi 640,43 ha đất để thực hiện 545 công trình, dự án khu dân cư, xen cư nông thôn;

- Thu hồi 38,56 ha đất để thực hiện 63 công trình, dự án trụ sở cơ quan nhà nước;

- Thu hồi 18,04 ha đất để thực hiện 6 công trình, dự án trụ sở cơ quan của tổ chức sự nghiệp;

- Thu hồi 113,21 ha đất để thực hiện 8 công trình, dự án cụm công nghiệp;
- Thu hồi 266,02 ha đất để thực hiện 121 công trình, dự án giao thông;
- Thu hồi 60,44 ha đất để thực hiện 49 công trình, dự án thủy lợi;
- Thu hồi tích 39,1 ha đất để thực hiện 4 công trình, dự án năng lượng;
- Thu hồi 102,00 ha đất để thực hiện 186 công trình, dự án sử dụng vào mục đích đất cơ sở văn hóa;
- Thu hồi 52,24 ha đất để thực hiện 38 công trình, dự án sử dụng vào mục đích đất thể dục, thể thao;
- Thu hồi 21,08 ha đất để thực hiện 27 công trình, dự án cơ sở y tế;
- Thu hồi 41,76 ha đất để thực hiện 51 công trình, dự án cơ sở giáo dục - đào tạo;
- Thu hồi 10,92 ha đất để thực hiện 27 công trình, dự án chợ;
- Thu hồi 24,79 ha đất để thực hiện 19 công trình, dự án thu gom, xử lý chất thải;
- Thu hồi 2,5 ha đất để thực hiện 2 công trình, dự án cơ sở tôn giáo;
- Thu hồi 15,7 ha đất để thực hiện 15 công trình, dự án cơ sở tín ngưỡng;
- Thu hồi 114,02 ha đất để thực hiện 29 công trình, dự án nghĩa trang, nghĩa địa.
- Thu hồi 13,81 ha đất để thực hiện 12 công trình, dự án Di tích lịch sử - Văn hóa;
- Thu hồi 17,26 ha đất để thực hiện 4 công trình, dự án danh lam thắng cảnh;
- Thu hồi 42,31 ha đất để thực hiện 3 công trình, dự án Dịch vụ công cộng.

*(Có Danh mục các dự án kèm theo)*

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này và các quy định của pháp luật hiện hành tổ chức triển khai thực hiện.

Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

*Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Khoá ....., kỳ họp thứ .... thông qua ngày .... tháng .... năm 2014./.*

**Nơi nhận:**

- VPQH, VPCP, VPCTN;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND, UBND tỉnh;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL, Bộ Tư pháp;
- Đại biểu QH, HĐND tỉnh;
- UBMTTQ tỉnh và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- TT. HĐND, UBND các huyện, thị xã, TP;
- VP Tỉnh ủy, VPHĐND, VP UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TH, CT HĐND.

**CHỦ TỊCH**

UBND TỈNH THANH HÓA  
**SỞ TƯ PHÁP**

Số: 1972 /STP-XDVB

V/v thẩm định  
dự thảo Nghị quyết

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 12 năm 2014

Kính gửi: Sở Tài nguyên môi trường Thanh Hóa.

Sở Tư pháp nhận được đề nghị của quý cơ quan về việc thẩm định Nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. Sau khi nghiên cứu dự thảo Nghị quyết, căn cứ quy định tại các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

### **1. Thẩm quyền ban hành văn bản**

Theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 – Luật đất đai năm 2013 thì Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng mà phải thu hồi đất tại địa phương để làm căn cứ cho cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc thu hồi đất theo quy định. Do vậy, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết phê chuẩn các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải thu hồi đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa là đúng thẩm quyền.

### **2. Nội dung**

- Hội đồng nhân dân tỉnh chỉ chấp thuận các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng tại địa phương mà phải thu hồi đất. Do vậy, đề nghị cơ quan soạn thảo điều chỉnh lại phần trích yếu Nghị quyết cho phù hợp.

- Điều 1 nội dung nêu 20 nhóm dự án, đề nghị xây dựng Phụ lục theo các nhóm dự án cho rõ ràng.

### **3. Về thể thức kỹ thuật trình bày văn bản**

Dự thảo Nghị quyết đảm bảo đầy đủ các thành phần thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo quy định.

#### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Q. Giám đốc Sở (để B/C);
- Lưu VT, XDVB.

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Hữu Viên**